

Số: /TB-UBND

Đồng Lạc, ngày tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai sửa đổi

Kính gửi: Cán bộ và nhân dân trong toàn phường

Thực hiện công văn số 215/STTTT-TTBCXB ngày 17/2/2023 của Sở Thông tin và truyền thông tỉnh Hải Dương về việc Tuyên truyền lấy ý kiến nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai sửa đổi và thực hiện các nhiệm vụ chính trị, phát triển kinh tế - xã hội.

UBND phường Đồng Lạc thông báo đến toàn thể cán bộ và nhân dân trong phường các nội dung cần đóng góp ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai sửa đổi cụ thể như sau:

- Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

+ Các tầng lớp Nhân dân đang sinh sống, học tập và làm việc trên địa bàn tỉnh Hải Dương:

(1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

(2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

(3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

(4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;

(5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa;

(6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;

(7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

+ Các cơ quan nhà nước của tỉnh; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội:

(1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;

(3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

(4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số;

(5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

(6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

(7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất;

(8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm;

(9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;

(10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

+ Các trường đại học đóng trên địa bàn tỉnh và các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh;

(2) Giải thích từ ngữ;

(3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

(4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm;

(5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

UBND phường đề nghị cán bộ và nhân dân trong toàn phường tích cực nghiên cứu tham gia đóng góp ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai sửa đổi./.

Nơi nhận:

-Đài TT; (đề T/b)

-Lưu VP./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thuận